



Kehtna Vallavalitsus
kehtna@kehtna.ee

Teie 31.07.2024 EHR menetlus 280716

Meie 14.08.2024 nr 7.1-2/24/13423-2

**Saunaküla, Kütuse kinnistule töökoja hoone
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kehtna valla Saunaküla Kütuse kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 280716, EHR kood nr 121369283). Kinnistu (katastritunnus 29201:001:1643, ärimaa 100%) asub riigitee nr 20150 Valtu-Kumma tee km 1,54-1,66 kaitsevööndis. Riigiteel on kiiruspiirang 50 km/h ning 2023. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 1115 autot. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused endisele mahutihoidla asukohale töökoja hoone rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Kinnistul asunud mahutihoidla hoone (EHR-is rajatis küttehoidla, EHR kood 220480388) asemele soovitakse rajada töökoja hoone ehk tegemist ei ole hoone rekonstrueerimisega samal otstarbel. Kavandatava töökoja liikluskoosseis, -sagedus ja liikluskorralduslik lahendus on võrreldes küttehoidlaga oluliselt erinevad. Eelnevast tulenevalt tuleb töökoja hoone projekteerida riigitee katte servast vähemalt 12 m kaugusele, et oleks tagatud ristumiskohtade nähtavus, riigitee vaba ruum ja sobilik kaugus külgnevatele ohtudele reageerimiseks. Hoone kauguse kavandamisel tuleb arvestada ka hoone kasutajate liikluskoosseisuga ehk riigiteega liitumine peab olema võimalik liiklusseaduse kohaselt ning ilma riigitee katte serva pikas lõigus lõhkumata. Eskiisi alusel on kirdesse planeeritud uksest võimalik veokil (veoauto arvutuslik pöörderaadius 9,5 m) teha tagasipööre Kumma küla suunas riigitee vastassuunast, mis vähendab riigitee ohutust ja toimivust ning on vastuolus liiklusseaduse § 48 lõikega 2.
4. Asendiplaanile kanda liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridorid.
5. Projektis kasutada [riikliku teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Juurdepääs kavandada riigitee olemasolevate ristumiskohtade kaudu. Arvestada, et riigitee km 1,54 teeregistris oleva mahasõidu kasutusotstarve on põllu- ja metsamajandus. Selles asukohas on vajalik töökoja teenindamiseks mahasõit rekonstrueerida ning ehitada asfaltkattega.

- Riigitee km 1,54 ristumiskoha rekonstrueerimise nõuded lisatud (Lisa. Saunaküla, Kütuse kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded).
7. Teeme ettepaneku kavandada hoonet läbiv liiklus põhjapoolsele küljele ehk riigitee katte servast võimalikult kaugemale.
 8. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad (7x80 m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 9. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
 10. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
 11. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
 12. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
 13. Arendustegevusega seotud uute ristmike kavandamise korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine huvitatud isiku kohustus. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning kõrvaldada nähtavust piirav istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis enne projekti alusel hoone kasutusloa väljastamist.
 14. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
 15. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Saunaküla, Kütuse kinnistu ristumiskoha ehitamise nõuded

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee